

ПАМЯТКА

по объектам «Капитальный ремонт жилого дома № 93 по проспекту Партизанскому в г. Минске»; «Капитальный ремонт жилого дома № 93б по проспекту Партизанскому в г. Минске»

(носитель информационного характера)

УВАЖАЕМЫЕ НАНИМАТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!

В соответствии с планом капитального ремонта жилищного фонда на 2020 год, в Ваших домах с октября 2020 года по февраль 2021 года (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

✦ Проектная организация – ООО «СМпроект»

✦ Заказчик – КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» 220026, г. Минск пер. Бехтерева, д. 6

- Директор: *Варикаш Михаил Станиславович*, тел. 8 (017) 285 49 30;
- Главный инженер: *Исаков Александр Иванович*, тел. 8 (017) 295-74-99;
- Начальник отдела капитального ремонта: *Максимова Ирина Викторовна* тел. 8(017) 296-59-12
- Представитель заказчика: ведущий инженер отдела капитального ремонта *Судьбина Юлия Олеговна* тел. 8(017) 296-18-61.

✦ Технический надзор жилого дома № 93 осуществляет:

- ОДО «Стройинженерсервис» тел. 8 (0212) 63 61 91;

➤ Технический надзор жилого дома № 93б осуществляет:

- КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» общестроительные работы – *Пенкрат Антонина Васильевна* тел. 8 (017) 296 57 94, 8 (017) 346 88 45;

- КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» сантехнические работы – *Рудакова Светлана Владимировна* тел. 8(017) 395 80 46;

✦ Генподрядная организация – ООО «НедвижимостьСтройМонтаж»:

- Главный инженер: *Радкевич Максим Николаевич* - тел. 8 (029) 331 11 51;
- Прораб по общестроительным работам: *Старцев Сергей Анатольевич* - тел. 8 (029) 633 52 25;
- Прораб по газотехническим работам: *Дубаневич Вячеслав Александрович* - тел. 8 (029) 352 52 78;
- Прораб по сантехническим работам: *Телюк Татьяна Сергеевна* - тел. 8 (033) 663 66 03;
- Прораб по электрике: *Безлюдов Виктор Валерьевич* – тел. 8 (029) 102 37 47;

Проект разработан в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогам, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В ходе капитального ремонта жилых домов № 93, 93б по проспекту Партизанскому предусмотрены следующие работы:

Общестроительные работы:

- ремонт кровли;
 - ремонт балконов;
 - замена оконных блоков в лестничных клетках;
 - ремонт крылец;
 - ремонт козырьков;
 - штукатурка растворной теплоизоляционной смесью, окраска фасадными силикатными и эмалевыми (для металлических поверхностей) красками;
- согласно приказу МЖКХ РБ от 04.02.2015 № 5 работы по ремонту подъездов производятся при капитальном ремонте за счет нанимателей и собственников квартир.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция:

- замена магистральных трубопроводов и стояков системы отопления, спускной и запорной арматуры на стояках и магистралях;
- прочистка существующих вентканалов.

Водоснабжение и канализация:

- замена водомерных узлов;
- замена трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения, бытовой канализации с подключением существующей квартирной разводки;
- установкой индивидуальных приборов учета (приборы учета жителями приобретаются за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ);
- установка полотенцесушителей;
- тепловая изоляция трубопроводов холодного и горячего водоснабжения.

Электроснабжение:

- замена распределительного устройства в существующем помещении электропитателем;

- монтаж защитного заземления;

- замена светильников с использованием светодиодными модулями в местах общего пользования, переустройство осветительных приборов, установка люстр, замена светильников на, фасаде здания жилого дома

Вентиляция:

- восстановление нарушенного благоустройства после производства работ.

Газоснабжение:

- замена внутренней системы газоснабжения, установка прибора учета расхода газа (приборы учета приобретаются жителями за собственные средства см. 97 жилищного кодекса РБ).

Сроки выполнения работ могут быть смещены в случае внесения изменений в проектную сметную документацию, несвоевременного предоставления доступа в квартиры и т.д.

Ремонт здания ведется без отселения жильцов.

В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ. Будьте внимательны и осторожны в местах раскопок, ходите по огражденные зоны производства работ, а также не входите в подвалы. Не пускайте детей играть на стройплощадку.

- просим обеспечивать доступ в занимаемые жилые помещения работников при проведении необходимых ремонтных работ, предусмотренных проектной документацией. При выполнении сварочных работ просим присутствовать дома.

Внимание! Для всех жильцов по газотехническим работам:

При производстве работ предоставлять новые или с истекшим сроком эксплуатации газовые плиты. В случае, если газовая плита была в эксплуатации более гарантийного срока (более 10 лет) - необходимо получить заключение УП «Мингаз» о ее пригодности тел. 162.

Учитывая, что замена внутриквартирного газоснабжения производится быстро, каждый ответственный нанятый (собственник) квартиры должен оперативно заключить новый договор (дата заключения договоров будет указана в объявлении за 2-3 дня) с УП «Мингаз» на поставку природного газа и обслуживание газотехнического оборудования.

Для пуска газа жильцам необходимо обеспечить 100% доступ во все квартиры: для приемки комиссией УП «Мингаз» новой системы газоснабжения на прочность, второй раз на плотность и третий раз - для пуска газа. Из-за отсутствия доступа в ОДНУ из квартир УП «Мингаз» работ не принимается и не разрешит пуск газа во всем подъезде. Ввиду взрывоопасности, требования УП «Мингаз»

обоснованы и обязательны для всех.

Новые газовые плиты, счетчики газа приобретаются собственниками (нанимателями) квартир за личные средства.

При несвоевременном выполнении требований УП «Мингаз», работы по подключению газового оборудования к системе газоснабжения будут выполняться за счет жильца.

Жильцам необходимо проехать по уведомлению проехать о предоставлении доступа для ремонта (п.п. 6.4 Правил пользования жилыми помещениями), освободить от мебели и инвентаря места ремонта.

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просим выдавать исполнителям справки-отказы по качеству выполненных работ. Не допускать закрытия ниш без изоляции труб и без заделки отверстий. Борка строительного мусора с рабочих мест - работа исполнителей работ. Просим Вас не выбрасывать в мests, отвeдeнныe для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы. По возникшим дополнительным работам и рассмотрению спорных вопросов в индивидуальном порядке, просим обращаться в КВП «ЖКХ Заводского района г. Минска» к ведущему инженеру отдела капитального ремонта Сувьбиной Юлией Олеговной пер. Бехтерева, д.6 каб.215 тел. 296 18 61

На объекте в бытовом помещении, расположенном на территории строительного городка, предоставляются Закачка и Поддержка будет вестись прием жильцов согласно графику.

Жильцов:

- своевременно предоставлять доступ в квартиры для ремонта во избежание простоев рабочих; - не затруднять письменными обращениями инстанций города, так как абсолютное большинство вопросов будет решено на объекте «Ленподдержка» и «Закачка» в рабочем порядке.

Коллективы «Ленподдержка» и «Закачка» намерены произвести ремонт дома в установленные сроки и всячески будут помогать жителям в преодолении ремонтного периода с минимальными неудобствами.

Закачка: КВП «ЖКХ района г. Минска»,

Ленподдержка: ООО «Недвижимость Строймонтаж».