

## ПАМЯТКА

по объекту «Капитальный ремонт жилого дома № 36 по просп. Партизанскому в г. Минске»  
(носитель информационного характера)

### **УВАЖАЕМЫЕ НАНИМАТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!**

В соответствии с планом капитального ремонта жилищного фонда 2021 год, в Вашем доме с мая 2021 года по август 2021 года (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

‡ **Заказчик – КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» 220026, г. Минск пер. Бехтерева, д. 6**

- Директор: *Варикаш Михаил Станиславович*, тел. 8(017) 285 49 30;
- Главный инженер: *Исаков Александр Иванович*, тел. 8(017) 285 49 30;
- Начальник отдела капитального ремонта: *Максимова Ирина Викторовна* тел. 8(017) 296-59-12
- Представитель заказчика: инженер отдела капитального ремонта – *Урюпина Дарья Борисовна* тел. 8(017) 296-39-44.

‡ **Технический надзор осуществляют:**

- по общестроительным работам: *ведущий инженер производственного отдела КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» - Пенкрат Антонина Васильевна*, тел 8(017) 296 57 94;
- по сантехническим работам: *ведущий инженер производственного отдела КУП «ЖКХ заводского района г. Минска» - Рудакова Светлана Владимировна*, тел. 8(017) 395 80 46;
- по газотехническим и электромонтажным работам: *ООО «Научно-производственный комплекс «СТАН»*, тел. 8(017) 322 64 64.

‡ **Генподрядная организация – ООО «Росстройтрест»:**

- Прораб по общестроительным работам: ***Ковалевский Сергей Николаевич***-тел. 8(044)7191911;
- Прораб по газотехническим работам: ***Дубаневич Вячеслав Александрович***-тел. 8(029)3525278;
- Прораб по сантехническим работам: ***Удалов Сергей Николаевич*** - тел. 8(033)307-57-07;
- Прораб по электромонтажным работам: ***Бычковский Максим Викторович***-тел. 8(029)6769372;

Проект разработан в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогам, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В ходе капитального ремонта жилого дома № 36 по просп. Партизанскому предусмотрены следующие работы:

#### **Общестроительные работы:**

- ремонт балконов с установкой экранов ограждения из металлических листов;
  - замена оконных блоков в лестничных клетках;
  - ремонт кровли;
  - замена части дверных блоков в местах общего пользования;
  - наружная отделка – оштукатуривание неоштукатуренных поверхностей теплоизоляционной штукатуркой толщиной 15 мм., окраска фасадными силикатными и эмалевыми (для металлических поверхностей) красками.
  - ремонт кладки стен вентшахт с последующим утеплением;
  - зашивка стояков инженерных коммуникаций гипсокартонными листами;
- согласно приказу МЖКХ РБ от 04.02.2015 № 5 работы по ремонту подъездов производятся при капитальном ремонте за счет нанимателей и собственников квартир.*

#### **Теплоснабжение, отопление, вентиляция:**

- замена оборудования в ИТП;
- замена магистральных трубопроводов и отопительных приборов в лестничных клетках;
- прочистка существующих вентканалов.

#### **Водоснабжение и канализация:**

- замена водомерного узла;
- замена трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения, бытовой канализации с подключением существующей квартирной разводки;
- установкой индивидуальных приборов учета (*приборы учета жителями приобретаются за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ*);
- установка полотенцесушителей с подключением к системе горячего водоснабжения;
- тепловая изоляция трубопроводов холодного и горячего водоснабжения.

### Электроснабжение:

- замена вводного устройства и распределительного устройства, этажных щитов, квартирных щитов;
- молниезащита здания;

### Благоустройство:

- восстановление нарушенного благоустройства после прокладки инженерных коммуникаций
- ремонт проезда и части отмостки.

### Газоснабжение:

- замена внутренней системы газоснабжения, установка приборов учета расхода газа в возможность дистанционного съема показаний (*приборы учета приобретаются жителями за собственные средства ст. 97 жилищного кодекса РБ*).

Сроки выполнения работ могут быть смещены в случае внесения изменений в проектно-сметную документацию, несвоевременного предоставления доступа в квартиры и т.д.

#### **Ремонт здания ведется без отселения жильцов.**

В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ. Будьте внимательны и осторожны в местах раскопок, обходите огражденные зоны производства работ, а также на входах в подъезды. Не пускайте детей играть на стройплощадку.

- просим обеспечивать доступ в занимаемые жилые помещения работникам при проведении необходимых ремонтных работ, предусмотренных проектной документацией. При выполнении сварочных работ просим присутствовать дома.

#### **Внимание! Для всех жильцов по газотехническим работам!**

При производстве работ предоставить новые или с не истекшим сроком эксплуатации газовые плиты. В случае, если газовая плита была в эксплуатации более гарантийного срока (более 10 лет) – необходимо получить заключение УП «Мингаз» о ее пригодности тел. 162.

Учитывая, что замена внутриквартирного газоснабжения производится быстро, каждый ответственный наниматель (собственник) квартиры должен оперативно заключить новый договор (Дата заключения договоров будет указа в объявлении за 2-3 дня) с УП «Мингаз» на поставку природного газа и обслуживание газотехнического оборудования.

Для пуска газа жильцам необходимо трижды обеспечить 100% доступ во все квартиры: для приемки комиссией УП «Мингаз» новой системы газоснабжения на прочность, второй раз на плотность и третий раз – для пуска газа. Из-за отсутствия доступа в одну из квартир – комиссия УП «Мингаз» работ не принимает и не разрешит пуск газа во всем подъезде. **Ввиду взрывоопасности, требования УП «Мингаз» обоснованы и обязательны для всех.**

Новые газовые плиты, счетчики газа приобретаются собственниками (нанимателями) квартир за личные средства.

При несвоевременном выполнении требований УП «Мингаз», работы по подключению газового оборудования к системе газоснабжения будут выполняться за счет жильца.

Жильцам необходимо, по уведомлению прораба о предоставлении доступа для ремонта (**п.п. 6.4 Правил пользования жилыми помещениями**), освободить от мебели и инвентаря места ремонта.

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщать о дефектах и недоделках если их исполнители (мастер, бригадир) не принимают мер. Просим выдавать исполнителям справки-отзывы по качеству выполненных работ. Не допускать закрытие ниш без изоляции труб и без заделки отверстий. Уборка строительного мусора с рабочих мест – работа исполнителей работ. Просим Вас не выбрасывать в места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы. По возникшим дополнительным работам и рассмотрению спорных вопросов в индивидуальном порядке, просим обращаться в КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» к инженеру отдела капитального ремонта Урюпиной Дарье Борисовне пер. Бехтерева, д.6 каб. 219, тел. 296 39 44.

**От имени всех руководителей «Генподрядчика», «Субподрядчика» и «Заказчика» просим всех жильцов:**

- своевременно предоставлять доступ в квартиры для ремонта во избежание простоев рабочих;
- не загружать письменными обращениями инстанции города, так как абсолютное большинство вопросов будет решено на объекте «Генподрядчиком» и «Заказчиком» в рабочем порядке.

Коллективы «Генподрядчика» и «Заказчика» намерены произвести ремонт дома в установленные сроки и всячески будут помогать жителям в преодолении ремонтного периода с минимальными неудобствами.