

ПРОТОКОЛ

собрания с жителями домов №№ 93, 93Б по проспекту Партизанскому
12.10.2020г.

Присутствовали: Главный инженер
«Жилищно-коммунального хозяйства»
Заводского района г.Минска» - Исаков А.И.
Ведущий инженер отдела капитального ремонта
КУП «Жилищно-коммунального хозяйства»
Заводского района г.Минска» - Судьбина Ю.О.
Главный инженер
ООО «НедвижимостьСтройМонтаж» - Радкевич М.Н.
Прораб
ООО «НедвижимостьСтройМонтаж» - Дубаневич В.А.

собственники наниматели жилых помещений жилых домов
№№ 93, 93б по проспекту Партизанскому - 39 человек.

Повестка дня: Ознакомление жильцов с работами проводимых при капитальном ремонте жилых домов № 93, 93б по проспекту Партизанскому в г.Минске, выбор уполномоченных лиц по жилым домам №№ 93, 93б по проспекту Партизанскому. Уполномоченные по дому № 93 по проспекту Партизанскому квартира № 3. В жилом доме № 93Б по проспекту Партизанскому жильцы отказались от выбора уполномоченных.

Слушали:

1. Главный инженер ознакомил жильцов дома с перечнем и объемами ремонтно-строительных работ, предусмотренных проектно-сметной документацией, разработанной ООО «СМпроект», проводимых без прекращения эксплуатации здания в процессе капитального ремонта дома. Согласно выделенного финансирования на данном доме в первую очередь будут проводиться работы по ремонту кровли, ремонту балконов, замене инженерных коммуникаций в подвале и замене внутридомовой системы газоснабжения, системы отопления. Рассказал о сроках проведения капитального ремонта, о некоторых правах и обязанностях «Заказчика», «Подрядчика», «Нанимателя», «Собственника»; о необходимости освобождения балконов от хоз. - бытовых вещей, пола на балконе, устройства ограждения, об освобождении сараев от вещей в местах прокладки магистральных трубопроводов в связи с их заменой. О необходимости своевременного приобретения газовых плит (находящихся в эксплуатации более 10 лет) и газовых счетчиков за счет собственных средств. Ознакомили жильцов с порядком проведения работ по замене внутренней системы газоснабжения и замене газовых плит, о необходимости предоставления доступа в квартиры для приемки системы газоснабжения на плотность и прочность, для пуска газа; о заключении договоров с УП «Мингаз»; о временных неудобствах при производстве работ в связи с отсутствием газа. Порядком проведения электромонтажных работ на лестничных клетках и в местах общего пользования.

2. Главного инженера ООО «НедвижимостьСтройМонтаж», который ознакомил жильцов с порядком проведения работ по замене магистральных трубопроводов газоснабжения, отопления, холодного и горячего водоснабжения в подвале, а также замене вертикальных участков холодного и горячего водоснабжения и

канализации в квартирах в сантехнических нишах. Предупредил жильцов о временных неудобствах при производстве сантехнических работ в связи с отсутствием воды.

РЕШИЛИ:

1. Жильцам квартир освободить балконы для выполнения ремонта балконных плит и замены ограждения.
2. Жильцам квартир обеспечить доступ к вертикальным участкам холодного и горячего водоснабжения и канализации для их замены и последующей зашивки в сантехнические ниши.
3. Жильцам квартир обеспечить доступ в квартиры для замены трубопровода газоснабжения, системы отопления.

Протокол вела:



Ю.О.Судьбина