

ПАМЯТКА

по объектам «Капитальный ремонт жилых домов № 3/1 по улице Краснослободской в г. Минске»
(носитель информационного характера)

УВАЖАЕМЫЕ НАНИМАТЕЛИ, СОБСТВЕННИКИ КВАРТИР!

В соответствии с планом капитального ремонта жилищного фонда 2021 года, в Вашем доме с июня 2021 года по октябрь 2021 года (с учетом подготовительных работ) будут проводиться ремонтно-строительные работы по капитальному ремонту.

- ✦ **Проектная организация – РУП «Институт «Белжилпроект»** г. Минск, ул. Кальварийская, 17
- ✦ **Заказчик – КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» 220026, г. Минск пер. Бехтерева, д.6**
- Директор: *Варикаш Михаил Станиславович*, тел.8(017) 285 49 30;
- Главный инженер: *Исаков Александр Иванович*, тел.8(017) 285 49 30;
- Начальник отдела капитального ремонта: *Максимова Ирина Викторовна* тел. 8(017) 296-59-12
- Представитель заказчика: ведущий инженер отдела капитального ремонта - ***Судьбина Юлия Олеговна тел. 8(017) 296-18-61.***
- ✦ **Технический надзор осуществляет ООО «НоваторПроект»** г. Гомель, пл. Привокзальная, 1-837, Гуца Николай Николаевич тел. +375(232)235043
- ✦ **Генподрядная организация – ООО «НивелирСтрой»:**

- Приемная тел. 8(017) 336 00 70;
 - Прораб по общестроительным работам: ***Соловей Павел Александрович - тел. (44) 738-57-17;***
 - Прораб по газотехническим работам: ***Сосновский Сергей Сергеевич - тел. (29) 172 89 82;***
 - Прораб по сантехническим работам: ***Белицкий Дмитрий Николаевич - тел. (29) 627 87 11;***
 - Прораб по электромонтажным работам: ***Костенко Валерий Петрович - тел. (29) 621 32 14;***
- Проект разработан в соответствии с нормативными документами по проектированию и строительству, действующим строительным каталогам, государственным и другим нормативным актам по проектированию и капитальному строительству. Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.

В ходе капитального ремонта жилых домов № 3/1 по улице Краснослободской предусмотрены следующие работы:

Общестроительные работы:

- замена оконных блоков в лестничных клетках;
- ремонт балконов и лоджий;
- ремонт крылец;
- оштукатуривание теплоизоляционной штукатурной смесью и окраска фасада;
- ремонт кровли с устройством новых вентшахт;
- устройство новых козырьков над входами из металлоконструкций;
- зашивка стояков инженерных коммуникаций гипсокартонными листами;
- оборудование жилых комнат дымовыми пожарными извещателями.

согласно приказу МЖКХ РБ от 04.02.2015 № 5 работы по ремонту подъездов производятся при капитальном ремонте за счет нанимателей и собственников квартир.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция:

- замена магистральных трубопроводов и участков стояков запорной и спускной арматуры в подвале; стояков и отопительных приборов в местах общего пользования;
- прочистка существующих вентканалов.

Водоснабжение и канализация:

- замена водомерного узла;
- замена трубопроводов систем холодного и горячего водоснабжения, бытовой канализации с подключением существующей квартирной разводки;
- установкой индивидуальных приборов учета (приборы учета жителями приобретаются за собственные средства ст. 91 жилищного кодекса РБ);
- установка полотенцесушителей с подключением к системе горячего водоснабжения;
- тепловая изоляция трубопроводов холодного и горячего водоснабжения.

Газоснабжение:

- замена внутренней системы газоснабжения, установка приборов учета расхода газа (*приборы учета приобретаются жителями за собственные средства ст. 91 жилищного кодекса РБ*).

Электроснабжение:

- установка вводного устройства и распределительного устройства;
- молниезащита здания;
- замена электроосвещения в МОП, фасадного освещения.

Благоустройство:

- замена покрытия отмостки и площадок перед входными группами;
- восстановление нарушенного благоустройства после прокладки выпусков хозяйственно-бытовой канализации.

Сроки выполнения работ могут быть смещены в случае внесения изменений в проектно-сметную документацию, несвоевременного предоставления доступа в квартиры и т.д.

Ремонт здания ведется без отселения жильцов.

В период проведения ремонтных работ просим соблюдать осторожность в зоне производства работ. Будьте внимательны и осторожны в местах раскопок, обходите огражденные зоны производства работ, а также на входах в подъезды. Не пускайте детей играть на стройплощадку.

- просим обеспечивать доступ в занимаемые жилые помещения работникам при проведении необходимых ремонтных работ, предусмотренных проектной документацией. При выполнении сварочных работ просим присутствовать дома.

Внимание! Для всех жильцов по газотехническим работам!

При производстве работ предоставить новые или с не истекшим сроком эксплуатации газовые плиты. В случае, если газовая плита была в эксплуатации более гарантийного срока (более 10 лет) – необходимо получить заключение УП «Мингаз» о ее пригодности тел. 162.

Учитывая, что замена внутриквартирного газоснабжения производится быстро, каждый ответственный наниматель (собственник) квартиры должен оперативно заключить новый договор (Дата заключения договоров будет указа в объявлении за 2-3 дня) с УП «Мингаз» на поставку природного газа и обслуживание газотехнического оборудования.

Для пуска газа жильцам необходимо трижды обеспечить 100% доступ во все квартиры: для приемки комиссией УП «Мингаз» новой системы газоснабжения на прочность, второй раз на плотность и третий раз – для пуска газа. Из-за отсутствия доступа в одну из квартир – комиссия УП «Мингаз» работ не принимает и не разрешит пуск газа во всем подъезде. **Ввиду взрывоопасности, требования УП «Мингаз» обоснованы и обязательны для всех.**

Новые газовые плиты, счетчики газа приобретаются собственниками (нанимателями) квартир за личные средства.

При несвоевременном выполнении требований УП «Мингаз», работы по подключению газового оборудования к системе газоснабжения будут выполняться за счет жильца.

Жильцам необходимо, по уведомлению прораба о предоставлении доступа для ремонта (**п.п. 6.4 Правил пользования жилыми помещениями**), освободить от мебели и инвентаря места ремонта.

Во время ремонтных работ необходимо позаботиться о сохранности мебели, пола, эмалированной поверхности сантехнических приборов, своевременно укрывая от пыли, мусора, падающих осколков.

Просьба сообщать о дефектах и недоделках если их исполнители (мастер, бригадир) не принимают мер. Просим выдавать исполнителям справки-отзывы по качеству выполненных работ. Не допускать закрытие ниш без изоляции труб и без заделки отверстий. Уборка строительного мусора с рабочих мест – работа исполнителей работ. Просим Вас не выбрасывать в места, отведенные для строительного мусора, старую мебель, инвентарь, бытовые отходы. По возникшим дополнительным работам и рассмотрению спорных вопросов в индивидуальном порядке, просим обращаться в КУП «ЖКХ Заводского района г. Минска» к ведущему инженеру отдела капитального ремонта Судьбиной Юлии Олеговне пер. Бехтерева, д.6 каб.215, **тел. 296 18 61**. Также Вы можете обратиться с вопросами, предложениями, отзывами и приложить фотоматериалы, касающиеся капитального ремонта (просьба указывать контактные данные) на **Viber** по номеру +37544 5-139-133.