

УТВЕРЖДЕНО

Решение администрации

Заводского района г.Минска

31.01.2025 № 98

(в редакции решения администрации

Заводского района г.Минска

21.01.2026 № 45)

**ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПРОГРАММА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  
коммунального унитарного предприятия «Жилищное коммунальное хозяйство Заводского района г.Минска»  
на период 2026-2030 годы**

№ п/п	Адрес жилого дома		Год постройки	Этажность	Материал стен	Общая площадь квартир жилых домов, кв.м	Площадь нежилых помещений, кв.м	Год последнего капитального ремонта	Планируемый год проведения капитального ремонта	Планируемые виды работ
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
2026 год										
Переходящие объекты с вводом площади в 2026 году										
1	ул.	Байкальская, 33	1979	9	ж/б пан.	16 404	-	-	2025-2026	КР
2	ул.	Байкальская, 43	1979	9	ж/б пан.	7 267	-	-	2025-2026	КР
3	ул.	Байкальская, 45	1979	9	ж/б пан.	11 484	23	-	2025-2026	КР
4	ул.	Герасименко, 1	1980	7-9	ж/б пан.	23 469	33	-	2025-2026	КР
5	ул.	Герасименко, 33	1979	9	ж/б пан.	3 592	-	-	2025-2026	КР

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
6	ул.	Герасименко, 41	1979	12	ж/б пан.	9 577	-	-	2025-2026	КР
7	ул.	Герасименко, 45	1979	12	ж/б пан.	6 377	-	-	2025-2026	КР
ИТОГО						78 171	56			
Вновь начинаемые объекты с вводом площади в 2026 году										
1	ул.	Искалиева, 4	1961	5	круп/пан блоки	3 566	-	1988	2026	КР
2	ул.	Искалиева, 6	1961	5	ж/б пан.	3 530	-	1988	2026	КР
3	ул.	Шишкина, 20-2	1980	12	ж/б пан.	3 185	-	-	2026	КР
4	ул.	Шишкина, 20-3	1980	12	ж/б пан.	3 203	-	-	2026	КР
5	ул.	Шишкина, 20-4	1980	12	ж/б пан.	3 199	-	-	2026	КР
ИТОГО						16 683	0			
ВСЕГО объекты 2026 года с вводом площади						94 854	56			
2027 год										
Вновь начинаемые объекты с вводом площади в 2027 году										
1	ул.	Алтайская, 90-1	1982	9	ж/б пан.	11 407	-	-	2027	КР
2	ул.	Байкальская, 58-1	1982	9	ж/б пан.	26 779	-	-	2027	КР
3	ул.	Герасименко, 13	1979	9	ж/б пан.	4 538	-	-	2027	КР
4	ул.	Герасименко, 19	1979	9	ж/б пан.	4 525	-	-	2027	КР
5	пер.	Кабушкина, 17	1933	4	кирпич	2 368	-	-	2027	КР
6	ул.	Мичурина, 11-А	1962	4	кирпич	1 288	-	-	2027	КР
7	ул.	Народная, 11	1966	5	ж/б пан.	4 327	-	1985	2027	КР
8	ул.	Народная, 14	1965	5	ж/б пан.	3 559	-	1987	2027	КР
9	ул.	Народная, 18	1962	5	ж/б пан.	3 554	-	-	2027	КР
10	ул.	Народная, 20	1962	5	ж/б пан.	3 524	-	1999	2027	КР
11	ул.	Народная, 22	1962	5	ж/б пан.	3 527	-	1993	2027	КР

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
12	ул.	Народная, 24	1962	5	ж/б пан.	3 562	-	1993	2027	КР
13	ул.	Народная, 26-2	1964	5	ж/б пан.	2 522	901	1993	2027	КР
14	ул.	Народная, 30	1962	5	ж/б пан.	3 558	-	1995	2027	КР
15	ул.	Народная, 34	1962	5	ж/б пан.	3 552	-	1994	2027	КР
16	ул.	Орджоникидзе, 26	1958	3	кирпич	901	55	-	2027	КР
17	ул.	Орджоникидзе, 28	1957	3	кирпич	913	75	-	2027	КР
18	ул.	Орджоникидзе, 30	1958	3	кирпич	1 546	-	-	2027	КР
19	ул.	Строителей, 3	1958	3	кирпич	888	-	-	2027	КР
20	ул.	Строителей, 5	1958	3	кирпич	1 306	-	-	2027	КР
21	ул.	Сурикова, 15	1960	3	блочный	952	-	1987	2027	КР
22	ул.	Трудовая, 3	1948	3	шлакобл.	921	-	-	2027	КР
23	ул.	Трудовая, 5	1948	3	шлакобл.	916	-	-	2027	КР
24	ул.	Трудовая, 8	1948	3	кирпич	906	-	-	2027	КР
25	ул.	Центральная, 45	1958	3	кирпич	1 597	-	-	2027	КР
ВСЕГО объекты 2027 года с вводом площади						93 437	1 031			
2028 год										
Вновь начинаемые объекты с вводом площади в 2028 году										
1	ул.	Герасименко, 16	1983	9	ж/б пан.	7 372	-	-	2028	КР
2	ул.	Герасименко, 18	1983	9	ж/б пан.	14 476	-	-	2028	КР
3	ул.	Герасименко, 20	1983	9	ж/б пан.	7 362	-	-	2028	КР
4	ул.	Герасименко, 22-1	1985	9	ж/б пан.	7 407	-	-	2028	КР
5	ул.	Герасименко, 22-2	1985	7	ж/б пан.	5 777	1 087	-	2028	КР
6	ул.	Герасименко, 24	1983	9	ж/б пан.	14 050	33	-	2028	КР
7	ул.	Голодеда, 73	1983	9	кирпич	2 453	157	-	2028	КР

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
8	ул.	Голодеда, 75	1982	9	кирпич	2 478	147	-	2028	КР
9	ул.	Голодеда, 77	1984	9	кирпич	8 676	-	-	2028	КР
10	ул.	Краснослободская, 19	1967	5	кирпич	4 380	-	1996	2028	КР
11	проезд	Ташкентский, 12	1967	5	ж/б пан.	5 674	24	1988	2028	КР
12	ул.	Ташкентская, 28-2	1966	5	кирпич	5 691	-	1985	2028	КР
13	ул.	Уборевича, 2	1977	9	кирпич	2 145	2 655	-	2028	КР
14	ул.	Уборевича, 136	1967	5	ж/б пан.	5 710	25	1987	2028	КР
15	ул.	Уборевича, 140	1967	5	ж/б пан.	3 888	-	1985	2028	КР
ВСЕГО объекты 2028 года с вводом площади						97 539	4 128			
2029 год										
Вновь начинаемые объекты с вводом площади в 2029 году										
1	ул.	Байкальская, 62-1	1982	9	ж/б пан.	20 275	117	-	2029	КР
2	ул.	Байкальская, 66-1	1982	9	ж/б пан.	10 780	-	-	2029	КР
3	ул.	Байкальская, 66-2	1982	9	ж/б пан.	17 913	-	-	2029	КР
4	ул.	Васнецова, 9	1962	5	ж/б пан.	3 551	-	1997	2029	КР
5	ул.	Васнецова, 11	1962	5	ж/б пан.	3 547	-	1991	2029	КР
6	ул.	Васнецова, 17	1962	5	ж/б пан.	3 568	-	-	2029	КР
7	проезд	Голодеда, 3	1970	5	ж/б пан.	5 723	-	1991	2029	КР
8	ул.	Голодеда, 17-3	1980	5	кирпич	2 194	-	-	2029	КР
9	ул.	Голодеда, 17-4	1981	5	кирпич	3 622	-	-	2029	КР
10	ул.	Голодеда 25	1968	5	ж/б пан.	3 840	-	1991	2029	КР
11	ул.	Голодеда, 37-2	1967	5	ж/б пан.	5 687	-	1988	2029	КР
12	ул.	Голодеда, 57-3	1981	5	кирпич	2 955	-	-	2029	КР
13	ул.	Краснослободская, 15-2	1977	9	круп.блоки	5 490	-	-	2029	КР

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
14	ул.	Уборевича, 78	1970	5	ж/б пан.	4 402	516	1992	2029	КР
ВСЕГО объекты 2029 года с вводом площади						93 547	632			
2030 год										
Вновь начинаемые объекты с вводом площади в 2030 году										
1	ул.	Алтайская, 64-1	1982	8	ж/б пан.	10 347	1 703	-	2030	КР
2	ул.	Алтайская, 64-3	1983	9	ж/б пан.	7 025	39	-	2030	КР
3	ул.	Алтайская, 78-2	1983	9	ж/б пан.	3 788	-	-	2030	КР
4	ул.	Алтайская, 78-3	1983	9	ж/б пан.	7 626	-	-	2030	КР
5	ул.	Алтайская, 102-1	1982	9	ж/б пан.	3 810	-	-	2030	КР
6	ул.	Алтайская, 102-2	1982	9	ж/б пан.	3 823	-	-	2030	КР
7	ул.	Алтайская, 102-3	1982	9	ж/б пан.	7 510	-	-	2030	КР
8	ул.	Ангарская, 66	1978	12	ж/б пан.	3 207	-	-	2030	КР
9	ул.	Ангарская, 68	1977	12	ж/б пан.	3 195	-	-	2030	КР
10	ул.	Жилуновича, 47	1965	5	кирпич	2 498	58	1992	2030	КР
11	ул.	Кабушкина, 92	1984	9	кирпич	9 937	39	-	2030	КР
12	ул.	Кабушкина, 94-1	1985	12	кирпич	3 529	-	-	2030	КР
13	ул.	Кабушкина, 94-2	1985	12	кирпич	3 497	-	-	2030	КР
14	ул.	Ротмистрова, 6	1977	9	ж/б пан.	5 500	-	1996	2030	КР
15	ул.	Ротмистрова, 10	1971	5	кирпич	4 409	-	1992	2030	КР
16	ул.	Шабаны, 9	1985	9	кирпич	4 088	-	-	2030	КР
17	ул.	Шишкина, 15	1987	9	кирпич	4 315	-	-	2030	КР
18	ул.	Шишкина, 17	1987	9	кирпич	4 324	-	-	2030	КР
ИТОГО						92 428	1 839			

1	2		3	4	5	6	7	8	9	10
*Вновь начинаемые объекты без ввода площади в 2030 году										
1	ул.	Красина, 9*	1987	5	кирпичные	2 401	-	-	2030-2031	КР
2	ул.	Красина, 23*	1987	12	кирпичные	3 124	-	-	2030-2031	КР
3	ул.	Красина, 29*	1986	10	кирпичные	2 795	-	-	2030-2031	КР
4	ул.	Красина, 31*	1985	12	кирпичные	3 087	-	-	2030-2031	КР
5	ул.	Герасименко, 50*	1985	9	ж/б пан.	4 385	-	-	2030-2031	КР
6	ул.	Герасименко, 52-1*	1985	9	ж/б пан.	4 067	-	-	2030-2031	КР
7	ул.	Герасименко, 52-2*	1985	9	ж/б пан.	22 611	16	-	2030-2031	КР
8	ул.	Герасименко, 56*	1985	9	ж/б пан.	4 401	-	-	2030-2031	КР
*ИТОГО (без ввода площадей в 2030 году)						46 871	16			
ВСЕГО объекты 2030 года с вводом площади						92 428	1 839			
ОБЩИЙ ИТОГ 2026-2030 годы						471 805	7 686			
*без ввода площадей в 2026-2030 годах						46 871	16			